

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1. Geldigheid van deze voorwaarden.

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en op alle overeenkomsten aangegaan door:
H. Lohuis
Hogekamp 92
8051 ME Hattum
KvK nr. 08073547
Hierna te noemen opdrachtnemer.
2. Onder voorwaarden wordt verstaan deze algemene voorwaarden van opdrachtnemer.
3. Onder overeenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Onder opdracht wordt tevens verstaan de aanneming van een werk.
4. Door aanvaarding van de offerte van opdrachtnemer accepteert opdrachtgever de voorwaarden van opdrachtnemer

Artikel 2. Offerte

Offertes gelden uitsluitend voor de termijn die daarin is vermeld. Is geen termijn vermeld dan geldt een termijn van veertien dagen.

Artikel 3. Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden.

1. Opdrachtnemer aanvaardt alleen de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
2. Eventuele toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van opdrachtgever laten echter de toepasselijkheid van de voorwaarden van opdrachtnemer onverlet.
3. Algemene voorwaarden van opdrachtgever vinden alleen toepassing op de daarvoor bestemde opdracht.
4. Bij strijdigheid tussen één of meer bepalingen van de algemene voorwaarden van opdrachtgever en opdrachtnemer prevaleren de algemene voorwaarden van opdrachtnemer.

Artikel 4. Verplichtingen van de opdrachtgever.

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer op tijd kan beschikken over:
A. De voor de opzet van het benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, onthefingen en beschikkingen enz), een en ander op aanwijzing van de opdrachtnemer;
B. Het terrein en/of de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;
C. Voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
D. Elektriciteit en water.
2. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot een vergoeding van de in lid 1 genoemde zaken tenzij anders is overeengekomen bij het aangaan van de overeenkomst.
3. Als de opdrachtgever zelf zorg draagt voor de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk, is hij aansprakelijk wanneer dit niet of niet tijdig geschiedt.

Artikel 5. Extra onvoorziene kosten.

1. Opdrachtnemer is gerechtigd extra onvoorziene kosten, welke ontstaan door een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak door te berekenen aan de opdrachtgever.
2. Van onvoorziene kosten is sprake indien de kosten zijn ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst en die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien.
3. Opdrachtnemer is verplicht opdrachtgever oververwijld op de hoogte te stellen van de onvoorziene kosten.

Artikel 6. Prijzen

1. De door de opdrachtnemer in offertes genoemde prijzen zijn exclusief BTW en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.
- b. Opdrachtnemer is gerechtigd om een prijsverhoging door te berekenen aan de opdrachtgever. Prijswijzigingen tot 5% zijn voor rekening van opdrachtnemer.

Artikel 7. Meer- en minderwerk

1. Het werk omvat allen de op de offerte gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van de opdrachtgever.
2. Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en gebruikte materialen.
3. De toepasselijkheid van het in Artikel 7A: 1646 BW bepaalde wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 8. Opschorting en intrekking.

1. Indien de opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort dan wel geheel intrekt op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak is de opdrachtnemer verplicht tot vergoeding van de schade van opdrachtnemer.
2. Indien de opdrachtgever de opdracht intrekt, is hij verplicht de door de opdrachtnemer reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostprijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen.
3. Opdrachtgever zal bij intrekking van de opdracht eveneens aan opdrachtnemer als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs.
4. Een partij die verplicht is het eerste te presteren, is bevoegd de nakoming van haar prestatie op te schorten als gegronde vrees bestaat dat de wederpartij haar verplichtingen niet, of niet tijdig zal nakomen.

Artikel 9. Klaagtermijn en garantie

1. Opdrachtnemer is verplicht goed en deugdelijk werk af te leveren dat voldoet aan de wettelijke eisen en de overeenkomst.
2. Opdrachtgever is verplicht meteen na de (op)levering van het werk deze grondig te inspecteren op gebreken. Deze inspectie dient te geschieden binnen acht dagen na oplevering.
3. Gebreken die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt dienen binnen acht dagen na oplevering schriftelijk en gespecificeerd te worden gemeld aan opdrachtnemer.
4. Gebreken die bij grondig onderzoek niet waarneembaar waren moeten door de opdrachtgever binnen acht dagen na het waarnemen van deze gebreken aan opdrachtnemer schriftelijk worden gemeld.
5. Opdrachtnemer dient in staat te worden gesteld gebreken te controleren.
6. Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan opdrachtgever verstekken van informatie, welke de opdrachtgever verplicht is te verstekken.
7. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven.
8. Indien de opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door met name genoemde fabrikanten of leveranciers zal opdrachtnemer niet gehouden zijn tot een verdergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of de leverancier van deze onderdelen of

materialen bereid is jegens opdrachtnemer te aanvaarden.

Artikel 10. Aansprakelijkheid

- a. Indien opdrachtnemer tot enige schade-uitkering gehouden is, dan bedraagt deze ten hoogste de factuurwaarde. Opdrachtnemer heeft het recht om ter vervanging van ondeugdelijke zaken soortgelijke zaken te leveren.
- b. Opdrachtnemer is nooit aansprakelijk voor gevolgschade en indirecte bedrijfsschade, stagnatieschade, vertraging in de bouw, verlies van orders, winstderving, bewerkingsstoffen en dergelijke.
- c. Opdrachtnemer is in geen geval aansprakelijk voor:
 - beschadigingen aan materialen, tenzij de opdrachtgever aantoonbaar dat deze beschadigingen een gevolg van onzorgvuldig handelen van de opdrachtnemer is;
 - de gevolgen van het te vroegtijdig of onjuist in gebruik nemen van het opgeleverde werk.

Artikel 11. Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 8 dagen na verzending van de nota, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.
2. Opdrachtnemer is gerechtigd indien de betaling van de factuur niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, aan de opdrachtgever de wettelijke en administratieve kosten te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de factuur.
3. Na deugdelijk ingebrekestelling is opdrachtnemer gerechtigd alle kosten, buiten de hoofdsom en rente om zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.
4. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met de rente, met een minimum van 100,00 Euro.
5. De vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar wanneer opdrachtgever in verzuim is, of een van de partijen de overeenkomst heeft ontbonden.

Artikel 12. Ontbinding

- Blijft een van de partijen in gebreke nadat deze partij in gebreke is gesteld door de wederpartij, dan is deze laatste gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Het recht tot ontbinding bestaat in ieder geval indien de wederpartij:
- in staat van faillissement geraakt
 - surseance van betaling of schuldsanering aanvraagt
 - zijn ondercuratestelling wordt aangevraagd, wanneer enig beslag op zaken en/of vorderingen van opdrachtgever wordt gelegd.
 - bij het overlijden dan wel liquidatie of ontbinding van het bedrijf van de opdrachtgever.

Artikel 13. Eigendomsvoorbehoud

Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom van geleverde zaken voor totdat opdrachtgever volledig aan zijn (betalings) verplichting heeft voldaan.